

Beleidsplan Stichting Landschap Ter Leede 2022-2024



1. Inleiding



De Stichting Landschap ter Leede is eind 2021 opgericht voor en door buurtbewoners van het gebied op en rondom het Recht van ter Leede te Leerdam. Deze bewoners erkennen de kwaliteit en het unieke karakter van het landschap ter

plaatse en wensen deze te behouden voor huidige en toekomstige generaties. Natuur is een waardevol goed en van groot belang voor het welzijn van flora, fauna en de mens. Naast de natuur heeft het Recht van ter Leede nog veel meer te bieden dat het beschermen waard is. Zowel op cultuurhistorisch als archeologisch gebied bezit het Recht van ter Leede unieke elementen die ons inziens behouden dienen te blijven.

De Stichting is mede opgericht naar aanleiding van het vestigen van WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeenten) door de gemeente Vijfheerenlanden op een groot gebied rondom het Recht van ter Leede. Deze WVG werd gevestigd naar aanleiding van ingrijpende woning- en wegenbouwplannen van de gemeente en deed de bewoners (nog meer) de waarde en uniciteit van het gebied realiseren.

De belangrijkste activiteiten en ambities ter ondersteuning van de doelstellingen van de Stichting Landschap ter Leede (LTL) in de nabije toekomst zijn:

- Gesprekspartner worden van de gemeente: Binnen de gemeente VHL bestaan plannen om in de omgeving van Het Recht van ter Leede woningen te bouwen en de verkeerssituatie te wijzigen. De Stichting heeft tot doel actief te participeren in het ontwikkelingsproces van de Gemeente Vijfheerenlanden om samen met hen te kijken hoe deze plannen kunnen worden gerealiseerd zonder (al te veel) impact op de unieke omgeving.
- Samenwerking met de Stichting Zuid-Hollands Landschap (ZHL): De stichting ZHL bezit en beheert op dit moment de NNN gebieden aan het Recht van ter Leede. LTL wil graag samen met ZHL kijken hoe en waar er verdere verbeteringen kunnen worden gerealiseerd aan de NNN gebieden om deze nog waardevoller te maken voor flora, fauna en bewoners.

- **Fondsenwerving:** Een zeer belangrijk deel van de mogelijkheden die LTL heeft zal afhangen van de beschikbare middelen. Fondsenwerving zal dus een belangrijk item zijn in deze opstartfase
- **Renovatie kasteelplaats:** Op het recht van ter Leede ligt de kasteelplaats waar ooit het kasteel van de Heren van der Leede stond. Op dit moment is deze plaats weinig bekend en slecht onderhouden. LTL heeft de ambitie deze kasteelplaats in ere te herstellen, meer onder de aandacht te brengen van de bewoners van VHL en beter geschikt te maken voor recreatie.

2. Termijn



In dit beleidsplan richten we ons op de komende drie jaar (2022-2024) waarin we de ambitie hebben een goede, voor bewoners herkenbare organisatie neer te zetten met de steun van buurtbewoners die staat voor het beschermen van de unieke waarden van het Recht van ter Leede en actief bezig gaat het beleid en beheer van alles aangaande het recht van ter Leede en omgeving. Daarnaast willen we gesprekspartner worden voor belanghebbenden en voor bevoegde gezagen. Deze rol en positie willen we vestigen en bestendigen.

3. Missie, visie en strategie



De missie van Stichting Landschap ter Leede luidt: Wij beschermen en behouden natuur, landschap en erfgoed op en rondom het Recht van ter Leede te Leerdam: Voor en met de bewoners, voor altijd.

Beleidsmatig vertalen we de missie als volgt: wij beschermen natuur, milieu, landschap en erfgoed op en rondom het Recht van ter Leede te Leerdam en verbinden het duurzaam met mensen. Wij doen dat samen met onze vrijwilligers, donateurs en bezoekers omdat wij het willen doorgeven aan toekomstige generaties. De Stichting stimuleert en ondersteunt initiatieven die bijdragen aan die beoogde bescherming en zien op een verdere verduurzaming van de kwaliteit en kenmerken van de omgeving.

De Stichting zoekt de samenwerking met andere partijen met een gelijklopende of vergelijkbare doelstelling om haar doelen te verwezenlijken en / of om te leren van de ervaringen van die partijen.

In onze statuten verwoorden we onze doelstellingen als volgt:

- a. de kwaliteit, in de ruimste zin van het woord, van het woon-, werk- en leefklimaat van het gebied in en rondom de straat Recht van ter Leede in Leerdam, polder Bruinsdeel, polder Hoog-Leerbroek, polder Hoog- of klein Oosterwijk en polder Loosdorp te beschermen en te behouden, met alle binnen haar vermogen liggende middelen;
- b. het behouden en beschermen en (waar mogelijk) vermeerderen van:
 - de rust en het groene, landschappelijke, agrarische of cultuurhistorische karakter van dit gebied;
 - bestaande, kleinschalige recreatie en toerisme;
 - de in het gebied gelegen archeologische, cultuurhistorische en/of monumentale bouwwerken of andere delen daarvan;
 - de huidige planologische status en de kwalificaties “Groene Hart”, “Stiltegebied” en “Natuur netwerk Nederland”;
 - de in en rond het gebied aanwezige flora en fauna;

- de ecologische/natuurlijke waarden van het gebied, alsmede de ondergrond en de leefbaarheid van de in dit gebied gelegen woningen te beschermen en te bevorderen en bedreigingen daarvan met alle wettelijke middelen te bestrijden;
- c. het voorkomen dat in dit gebied activiteiten kunnen plaatsvinden die schade toebrengen aan:
- de rust en het groene, landschappelijke, agrarische of cultuurhistorische karakter;
 - het bestaande, kleinschalige recreatie en toerisme,
 - de in het gebied gelegen archeologische, cultuurhistorische en/of monumentale bouwwerken of andere onderdelen;
 - de in en rond het gebied aanwezige flora en fauna;
 - de ecologische/natuurlijke waarden van het gebied;
 - de ondergrond en de leefbaarheid van de daarin gelegen woningen,
 - hieronder vallen in ieder geval ontwikkelingen waardoor het verharde of bebouwde oppervlakte of de gebruiksintensiteit toeneemt, woningbouwontwikkeling en aanleg of uitbreiding van weginfrastructuur die daar inbreuk op maken;
- d. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

4. Huidige situatie

Op dit moment is LTL nog jong. De formaliteiten zijn afgerond, het bestuur is gevormd en de buurt wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. De website (www.landschapterleede.nl) is volop in ontwikkeling.

5. Geplande activiteiten van de organisatie



Korte termijn (<3 maanden)

- Website live
- Maandelijkse nieuwsbrief (gerealiseerd)
- ANBI-status aanvragen
- Participatie t.a.v. ambitiedocument Broekgraaf Noord
- Participatie in het mobiliteitsvraagstuk Leerdam
- Gesprekken met Gemeente inzake kasteelplaats voeren

Eerste jaar (2022)

- Erkend worden door gemeente als gesprekspartner inzake ontwikkelingen Broekgraaf Noord en mobiliteit
- Actieve participatie bij ontwikkelingen in het noordelijk deel van Leerdam en bij mobiliteitsplannen voor geheel Leerdam
- Uitwerking (begroting, tekeningen, benodigde vergunningen) herinrichting kasteelplaats
- Overleg met ZHL over rol LTL in beheer en behoud natuurgebieden van ZHL aan het Recht van ter Leede
- Onderzoek naar subsidiemogelijkheden en aanvragen van subsidies voor uitgewerkte plannen (bv Kasteelplaats, onderhoud natuurgebieden)
- Meerdere keren per jaar organiseren bijeenkomst voor belangstellenden met sprekers over bv natuurbehoud, archeologie, flora/fauna, geschiedenis Recht van ter Leede etc.

Tweede en derde jaar

- Actieve participatie bij ontwikkelingen in het noordelijk deel van Leerdam en bij mobiliteitsplannen voor geheel Leerdam
- Uitvoering plannen kasteelplaats en beheer natuurgebieden

- Opzetten vrijwilligersorganisatie voor assistentie beheer natuurgebieden. Voortzetting Nieuwsbrief, actualiseren website, bijeenkomsten etc.

Lange termijn;

- Vergroten natuurwaarden en recreatiemogelijkheden Recht van ter Leede (oppervlak, diversiteit) door actief beheer en eventueel aankoop gronden.

6. Organisatie



De Stichting Landschap ter Leede is opgericht in November 2021 en ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer 84574828.

Het bestuur bestaat uit 5 leden:

- Voorzitter: Guido Meijer. Voorzitter@landschapterleede.nl
- Secretaris: Tjebbe Witteveen. secretaris@landschapterleede.nl
- Penningmeester: Joost Kramer. penningmeester@landschapterleede.nl
- Bestuurslid: Coby van Woudenberg: coby@landschapterleede.nl
- Bestuurslid: Peter Lobbezoo. peter@landschapterleede.nl

Bestuursleden van de stichting verrichten hun werkzaamheden onbezoldigd. Het is de ambitie van het bestuur om op korte termijn een ANBI-status te verwerven.

Het bestuur komt regelmatig bijeen (maandelijks) en doet verslag via de website en de nieuwsbrief. Overwogen wordt een vereniging 'vrienden van het Recht van ter Leede' op te richten ter (financiële) ondersteuning van de Stichting.

7. Werknemers

De stichting heeft geen werknemers en op korte termijn ook niet de ambitie (of de middelen) om deze in dienst te nemen. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd door vrijwilligers zonder dat daar een vergoeding tegenover staat.

8. Financiën



Gezien het korte bestaan van LTL beschikt de stichting nog over weinig (geen) middelen. Voor haar inkomsten is de Stichting afhankelijk van de middelen die beschikbaar komen uit giften, donaties, subsidies, legaten en andere bronnen. De benodigde middelen voor de dekking van de algemene kosten (zoals voor de administratie, website, nieuwsbrief, etc.) zijn heel beperkt en zullen niet boven de 500 euro per jaar uitkomen. Oprichting van de stichting (Notaris, advocaat, KvK, etc.) heeft ca 1.200 euro gekost. Dit bedrag dient nog geretourneerd te worden aan hen die dit hebben voorgesloten voor de stichting.

We maken onderscheid tussen reguliere activiteiten (participatie, voorlichting, etc.) en projecten (bv renovatie kasteelplaats).

Voor de projecten zal per keer een begroting worden gemaakt en specifiek gezocht worden naar financieringsmogelijkheden. De stichting is daarbij waarschijnlijk bijna volledig afhankelijk van subsidies. Gelukkig zijn er in Nederland vele fondsen en subsidieregelingen die de soort activiteiten en doelstellingen van de Stichting actief ondersteunen. Daarnaast is het denkbaar dat de stichting voor de financiering van haar specifieke projecten de samenwerking met andere partijen zoekt.