

Stichting Landschap ter Leede i.o.

Nieuwsbrief oktober 2021



Beste medebewoners,

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van de **Stichting Landschap ter Leede** (in oprichting). Met deze brief willen we u als betrokken medebewoners op de hoogte houden van de actualiteit en (recente) ontwikkelingen rondom **Broekgraaf-Noord** / eventuele rondweg en onze activiteiten. We doen dat door een korte opsomming van recente activiteiten en een inhoudelijke terugkoppeling.

Korte terugblik:

- Bezwaar gemaakt tegen de gebrekkige / onvolledige verslaglegging van de bewonersavonden op 14 en 15 juli; volgens gemeente ging het om de gedeelde informatie en was het niet bedoeld als verslag (van de reacties).
- Bewonersavonden op 15 en 16 september i.v.m. voornemen om Stichting op te richten.
- Gesprek tussen de gemeente en delegatie van omwonenden op 22 september over de "haalbaarheidsstudie" en de "mobiliteit" (zie hieronder).
- Gesprek Tjebbe met projectleider Broekgraaf, Alexander de Vries over de vestiging WVG en gevolgen omgeving.
- Doelstelling van de Stichting zijn juridisch geverifieerd en vastgesteld.
- Gesprek met Vereniging Eigen Woning Leerdam op 20 september; krijgt geen vervolg.
- Gemeenteraad heeft op 30 september bestemmingsplan Broekgraaf vastgesteld (zie hieronder).

Gesprek 22 september:

Het gesprek met Alexander de Vries en Serge Vonk van de gemeente met Ellen Langerak, Jacqueline Raap en Peter Lobbezoo op woensdag 22 september ging over de haalbaarheidsstudie en de verkeersontsluiting van Broekgraaf-Noord. Hierbij werd duidelijk dat de gemeente er in de studie op dit moment vanuit gaat dat er géén woningen en ook géén rondweg ten noorden van de Bruininxdeelsekade komen. Wel zou het kunnen dat delen van de percelen ten noorden van de Bruininxdeelsekade worden gebruikt voor natuurcompensatie, water(berging) en recreatieve voorzieningen. De ontwikkeling van Broekgraaf-Noord zou zich dan dus beperken tot het gebied tussen het spoor en de Bruininxdeelsekade(!). De gemeente heeft dit herhaald in een gesprek op 6 oktober.

De gemeente ziet de huidige status van het gebied noordelijk van de Bruininxdeelsekade (stiltegebied) als te complex om het te bebouwen en om er een weg in aan te leggen. Dat lijkt dus vooral nog de goede kant op te gaan. Maar let op: dit houdt nog geen besluit in! De uitkomsten van het haalbaarheidsstudie en het verkeersonderzoek zijn momenteel nog niet beschikbaar. Die kunnen later toch nog aanleiding zijn om de percelen ten noorden van de Bruininxdeelsekade alsnog bij de ontwikkeling te betrekken. De gemeente heeft ons toegezegd dat we het rapport van verkeersonderzoek zullen krijgen. Het overleg wordt vervolgd op woensdag 27 oktober.

Bestemmingsplan Broekgraaf:

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Broekgraaf vastgesteld. Let op: dit betreft de zuidzijde van het spoor. Dat maakt aanvullende woningbouw in de bestaande Broekgraaf mogelijk en voorziet tegelijk in de fietstunnel onder het spoor en aanpassing van de spoorwegovergang Koenderseweg (veiliger). De fietstunnel maakt op termijn deel uit van een fietspadenstructuur die o.a. Broekgraaf Zuid en Noord met elkaar in verbinding brengt en het Glaspark eenvoudiger bereikbaar maakt voor bewoners van Broekgraaf Zuid.

Ongelijkvloerse kruising spoorwegovergang Recht van ter Leede:

Om congestie bij de overweg te vermijden wil de gemeente de overweg graag ongelijkvloers maken. De vraag die dan ontstaat is hoe het verkeer vanaf de Zuid-Hollandweg verder afgewikkeld moet worden. Immers, bij een verdiepte ligging onder het spoor komt de aansluiting met de parallelweg in het geding en zou het verkeer in noordelijke richting, over het Recht van ter Leede, geleid moeten worden. In een van de ideeën wordt geopperd om de weg vanaf de onderdoorgang via het weiland naast het Schapendijkje door te trekken naar de picknickplaats bij Loosdorp om vervolgens met een grote boog ten noorden van Loosdorp achter de Karwei aan te sluiten op de Schaikseweg. Dat is momenteel niet meer dan een idee; het heeft geen enkele planstatus. Maar het is wél belangrijk dat we hier goed blijven opletten. Mede daarom zijn en blijven we hierover met de gemeente in contact.

Oprichting Stichting

De formulering van de doelstelling is getoetst en akkoord. De volgende stappen zijn het opstellen van de statuten en de gang naar de notaris. We houden u hierover uiteraard op de hoogte!