



# Stichting Landschap ter Leede

Nieuwsbrief november/ december 2022



Voor u ligt de laatste nieuwsbrief van dit jaar van **Stichting Landschap ter Leede**. Graag nemen we u weer mee in de activiteiten van de stichting en de ontwikkelingen rondom Broekgraaf Noord.

## Korte terug- en vooruitblik

- Gesprek met ChristenUnie 10 oktober
- Opheffing WVG
- Informatieavond Broekgraaf- Noord
- Schuurbijeenkomst 7 december

## Gesprek met ChristenUnie op 10 oktober

Op uitnodiging van de ChristenUnie zijn we samen met enkele bewoners op 10 oktober in gesprek gegaan met een kleine delegatie van de CU. Het onderwerp was mobiliteit. We hebben onze zorgen geuit over de eventuele verkeersafwikkeling van Broekgraaf Noord via het Recht van ter Leede. Ook hebben het gehad over het mobiliteitsbeleid in het algemeen en daarbij hebben we het belang benadrukt van hedendaags beleid dat stuurt op het gebruik van Openbaar Vervoer en fietsen / e-biken. Het gesprek was van beide kanten informatief en er zijn geen verdere afspraken gemaakt. Als bestuur vinden we belangrijk om op deze manier rechtstreeks contact te onderhouden met de lokale politiek.

## Opheffing Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG)

Naar wij begrepen hebben, heeft het college van B&W het eerder opgelegde WVG ingetrokken voor alle percelen ten noorden van de Bruininxdeelse kade behalve één perceel grenzend aan het Glaspark. De gemeente moet nu minimaal een periode van drie jaar in acht nemen om (onverhoopt) opnieuw het voorkeursrecht uit te oefenen.

## Informatieavond Broekgraaf Noord op 23 november

Wellicht bent u er zelf ook geweest, de info avond van Broekgraaf Noord op 23 november. Het belangrijkste nieuws was het stedenbouwkundige concept (plan) van de wijk. Zie [www.Broekgraaf.nl/noord/Downloads](http://www.Broekgraaf.nl/noord/Downloads) (klikken op "stedenbouwkundige verkenning"). Het plan voorziet in drie verschillende deelgebieden (of: buurten) met een eigen karakter. Die drie buurten zijn van elkaar gescheiden door groenstructuren en waterpartijen.

Opvallend is dat de drie buurten hun eigen, onafhankelijke ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer krijgen. In het nu gepresenteerde plan komen er zo dus drie ontsluitingen: twee via de Parallelweg en één via de Bruininxdeelsekade (!). De stedenbouwer presenteert daarbij een variant van de ontsluiting, niet alleen via de toegangsweg naar het Glaspark, maar waarbij ook

de Bruininxdeelsekade zélf over grote lengte gebruikt wordt voor autoverkeer.

Een ander opvallend punt in het plan is de ruime aanwezigheid van appartementen met vier tot vijf woonlagen. Het bijzondere is dat die met name in het midden van de wijk zijn geprojecteerd en niet, zoals je zou verwachten, langs de spoorlijn / Parallelweg.

De projectorganisatie laat in een mail weten dat opmerkingen, suggesties of vragen tot 15 december per e-mail toegestuurd kunnen worden naar: [broekgraafnoord@vijfheerenlanden.nl](mailto:broekgraafnoord@vijfheerenlanden.nl). Als bestuur maken we daar zeker gebruik van. Onze reactie zal onder andere gaan over de ongewenste ontsluiting via het Glaspark / Recht van ter Leede, het gebruik van de Bruininxdeelse kade voor autoverkeer en participatie. Ook zullen we opnieuw pleiten voor het ontkoppelen van de uitbreiding van het Glaspark en de ontwikkeling van Broekgraaf-Noord. Die worden volgens ons oneigenlijk met elkaar in verband gebracht. U kunt zowel via ons ([info@landschapterleede.nl](mailto:info@landschapterleede.nl)), als rechtstreeks naar de projectgroep Broekgraaf Noord reageren (vóór 15 december).

## Bijeenkomst op 7 december

We organiseren op 7 december een (korte) schuurbijeenkomst bij de fam. Slob om 19.30 uur. De inloop is vanaf 19.15 uur. Graag willen we als bestuur in contact zijn met u als bewoners van ons mooie landschap en daarbij feedback en input te krijgen. Van harte welkom!

## Stikstof

In de vorige nieuwsbrief hebben we een speciale bijlage bij de nieuwsbrief toegezegd van de hand van de boeren, waarin zij de stikstofkwestie vanuit hun perspectief belichten. Helaas is dat nog niet gelukt.

## Donaties

Fijn dat er verschillende donaties zijn ontvangen. Dank daarvoor! Tijdens de bijeenkomst van 7 december doen we kort verslag van de financiën.

Doneren kan door overmaking op ons bankrekeningnummer: IBAN: NL02 TRIO 03 20 44 18 30. Uw gift is fiscaal aftrekbaar dankzij onze ANBI-status.

Uitgave van: **Stichting Landschap ter Leede**

Wilt u op de hoogte blijven of heeft u vragen? Stuur dan een berichtje naar: [info@landschapterleede.nl](mailto:info@landschapterleede.nl)

Bankrekeningnummer: NL02 TRIO 03 20 44 18 30  
RSIN nummer: 86326558

